

Z 01	Z 02	Z 03	<b>Z 04</b>	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
---------	---------	---------	-----------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TYP STRUKTURY: heterogenní

# 179 / U Výstaviště Letňany

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18, Praha 9

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18, Praha 9

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Letňany, Prosek, Vysočany

## ROZLOHA

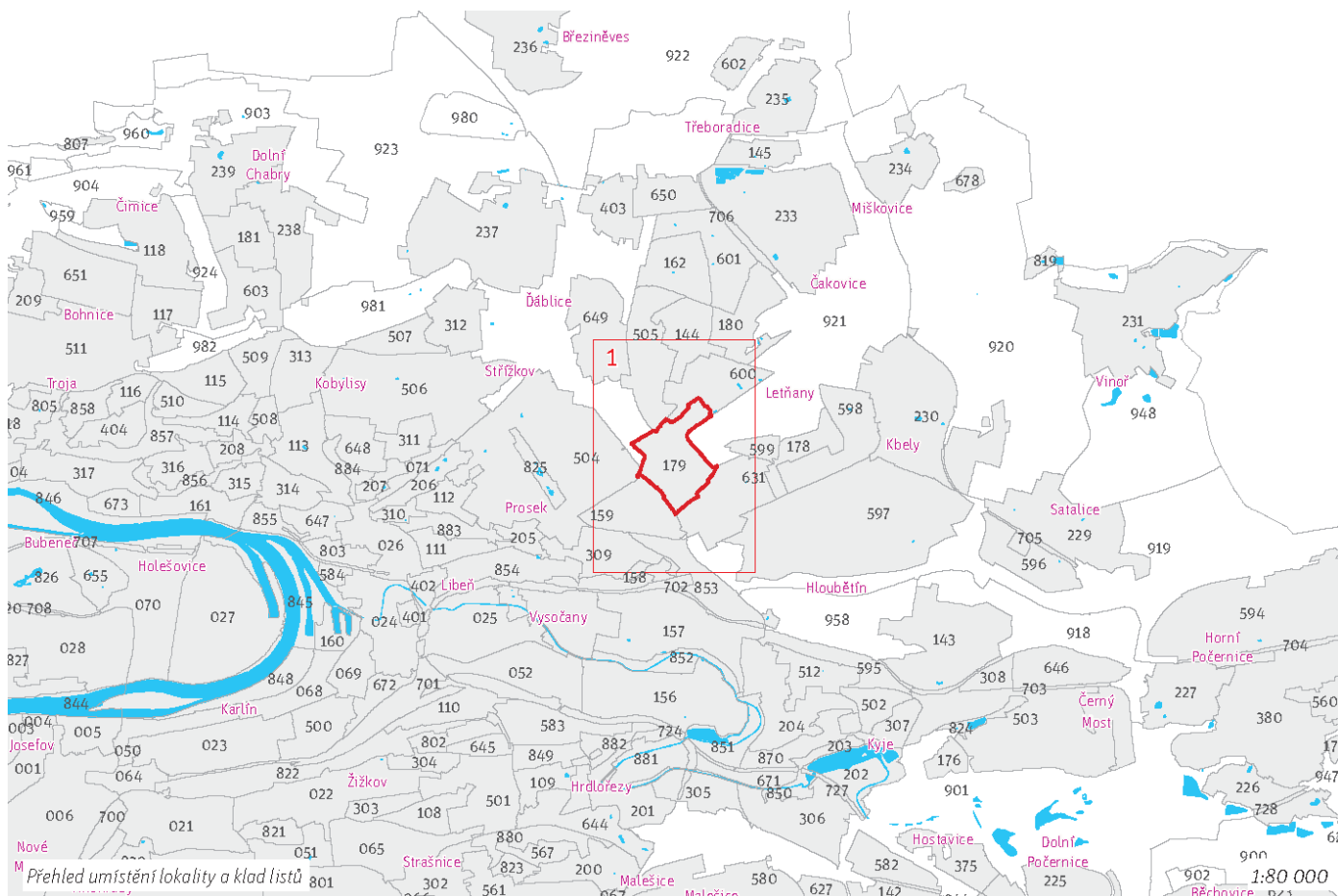
56 ha

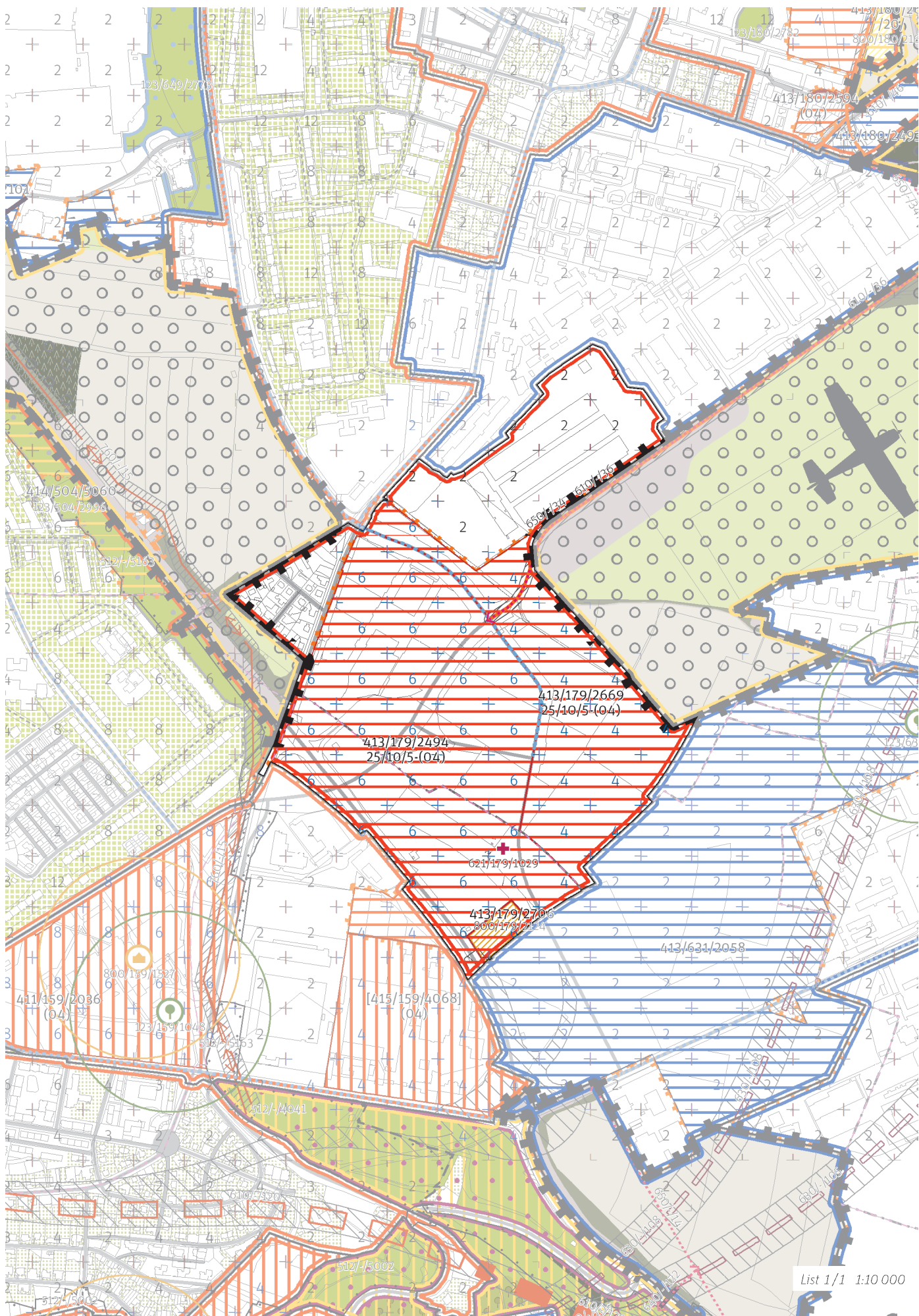
<b>Z</b>	<b>(04)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní
<b>/ O</b>	<b>[ R ]</b>
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: rozvojová

## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Naplnit potenciál zastavitelné stavební, rozvojové, obytné lokality U Výstaviště Letňany se strukturou heterogenní.**

Lokalita U Výstaviště Letňany je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, vytvoření různorodého města s přiměřenou sítí občanské vybavenosti a parků, těžišťem, kterým je okolí stanice metra Letňany, zajištění prostupné sítě veřejných prostranství, napojení jižní část lokality na stanici metra vybudováním jižního vestibulu a doplněním občanské vybavenosti v jižním cípu lokality mezi ulicemi Kbelskou a Beladovou.





## 100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

## 200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

### Obecné regulativy

-> (04) Heterogenní struktura, čl. 44

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

## 300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

### Individuální regulativy

Nepřípustné je umísťovat jakékoliv stavby, zařízení a jiná opatření, pokud toto případné umístění bude mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (EVL) soustavy Natura 2000. Toto omezení platí za podmínek:  
- posouzení podle odst. (2) § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, prokáže negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL soustavy Natura 2000  
- případné využití postupu dle §§ 45i, odst. (9) a (10) neskončí schválením umístěním stavby, zařízení či jiného opatření

## 400/ POTENCIÁL

### Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

### Individuální regulativy

#### Transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha 413/179/2706 o rozloze 7310m<sup>2</sup>

Typ struktury: areál vybavenosti

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství:  $UP_{min}$  nestanovuje se

Minimální podíl městských parků:  $PP_{min}$  nestanovuje se

Maximální podíl veřejných prostranství:  $VP_{max}$  nestanovuje se

Minimální podíl občanské vybavenosti:  $OV_{min}$  nestanovuje se

Koeficient zastavění stavebního bloku: ZB nestanovuje se

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

#### Transformační a rozvojové plochy nových struktur

Rozvojová plocha 413/179/2494 o rozloze 277215m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství:  $UP_{min}$  25%

Minimální podíl městských parků:  $PP_{min}$  10%

Maximální podíl veřejných prostranství:  $VP_{max}$  50%

Minimální podíl občanské vybavenosti:  $OV_{min}$  5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

bloky do 6000m<sup>2</sup> : 60%

bloky od 6000 do 12000m<sup>2</sup> : interpolací

bloky od 12000m<sup>2</sup> : 30%

Rozvojová plocha 413/179/2669 o rozloze 137723m<sup>2</sup>

Typ struktury: heterogenní struktura

Způsob využití: obytná

Parametrické regulativy:

Minimální podíl uličních prostranství:  $UP_{min}$  25%

Minimální podíl městských parků:  $PP_{min}$  10%

Maximální podíl veřejných prostranství:  $VP_{max}$  50%

Minimální podíl občanské vybavenosti:  $OV_{min}$  5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

bloky do 6000m<sup>2</sup> : 60%

bloky od 6000 do 12000m<sup>2</sup> : interpolací

bloky od 12000m<sup>2</sup> : 30%

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

## 500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

## 600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

#### **Systém pozemních komunikací**

610/-/120 Vysočanská radiála — územní rezerva

610/-/36 ostatní dopravně významné komunikace Komunikační propojení podél letiště Letňany — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

#### **Veřejná doprava / Metro a lanové dráhy**

621/179/1029 Vestibul stanice metra Letňany - návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro a lanové dráhy, čl. 122

#### **Bezmotorová doprava**

650/-/34 Cyklotrasa za letištěm Letňany — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

## 700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

## 800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

### Individuální regulativy

800/179/2124 - Plocha rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

## 900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### Individuální regulativy

#### **910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

910-610/-/36 Komunikační propojení podél letiště Letňany

910-621/179/1029 vestibul stanice metra Letňany

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

## 1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### Individuální regulativy

index stabilizované části  $i_s = 0.31$

index návrhový  $i_n = 1.25$

-> Index využití lokality, čl. 157